



Dancus
Ioan-Doru

Digitally signed by
Dancus Ioan-Doru
Date: 2025.06.02
13:43:07 +03'00'

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 204/2025

privind aprobarea documentației la faza Proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico – economici, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare” str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 MAI 2025

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 226/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 226/2025;
- Raportul de specialitate nr. 226/2025, promovat de Direcția Generală Utilități și Investiții – Serviciul Investiții, prin care se propune aprobarea documentației în faza Proiect tehnic de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare” str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică;
- H.C.L. nr. 87/27.04.2023, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții – Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- Cererea de finanțare nr. 16284/18.03.2024, înregistrată la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației cu nr. 2046/18.03.2025;
- Anexa nr. 2 la OMDLPA nr. 629/2025 – Lista - sinteză a obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.

Având în vedere:

- Legea nr. 212/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2853/2022, prin care se aproba Normele Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022;
- Art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. b) și alin. 4, lit d, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

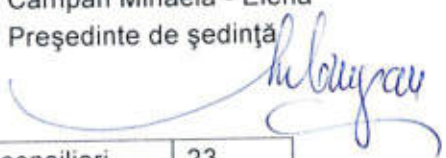
În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă documentația, la faza Proiect tehnic de execuție, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare”, str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică.
- Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico – economici, la faza Proiect tehnic de execuție, aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și Modernizare – Teatrul Municipal Baia Mare” str. Crișan, nr. 8, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă finanțarea, de la bugetul local al municipiului Baia Mare, a sumei de 62.427.098,85 lei, cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli, ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:
- Direcția Generală Utilități și Investiții - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.
- Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:
• Instituția Prefectului Județului Maramureș;
• Primarul Municipiului Baia Mare;
• Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
• Direcția Investiții;
• Direcția Economică;
• Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
• Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Câmpan Mihaela - Elena
Președinte de ședință



Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	2

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 204/2025

Obiectivul de investiții REABILITARE SI MODERNIZARE - TEATRUL MUNICIPAL MUNICIPAL BAI A MARE

Valoare totală 115.202.385,54 lei (fără TVA);

- din care: C+M 56.616.494,01 lei (fără TVA);

Valoare totală 136.959.579,78 lei (cu TVA);

- din care: C+M 67.373.627,87 lei (cu TVA);

Tip clădire: clădire publică rezilientă la cutremure și renovată energetic

Suprafața construită a construcțiilor: 2.510 mp (Teatru: 1.995 mp. Atelier: 515 mp)

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție: 4.975,5 mp (Teatru: 4.451,3 mp. Atelier: 524,2 mp)

Suprafața construcțiilor după intervenție: 5.872,1 mp

Suprafața construcției după intervenție - Atelier: 1.049,7 mp

Suprafața construcției după intervenție - Teatru: 4.822,4 mp

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 183.10

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 221.50

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an):
81,80

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 56,50

Numărul de persoane (utilizatori): 544

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat: 74.532.480,93 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local: 62.427.098,85 lei (cu TVA);

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "REABILITARE SI MODERNIZARE - TEATRUL MUNICIPAL BAIA MARE"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
		0	0	0
1.1.	Obținerea terenului	15.719,88	2.986,78	18.706,66
1.2.	Amenajarea terenului			
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	187.645,08	35.652,57	223.297,65
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	23.589,46	4.482,00	28.071,46
	TOTAL CAPITOL 1	226.954,42	43.121,34	270.075,76
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
		0	0	0
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 2			
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	40.400,00	7.676,00	48.076,00
3.1.1	Studii de teren	23.400,00	4.446,00	27.846,00
3.1.1.1	Studii de teren (TEATRU)	18.720,00	3.556,80	22.276,80
3.1.1.2	Studii de teren (ATELIERE)	4.680,00	889,20	5.569,20
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	17.000,00	3.230,00	20.230,00
3.1.3.1	Alte studii specifice (TEATRU)	13.600,00	2.584,00	16.184,00
3.1.3.2	Alte studii specifice (ATELIERE)	3.400,00	646,00	4.046,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.2.1	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (TEATRU)	11.200,00	2.128,00	13.328,00
3.2.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (ATELIERE)	2.800,00	532,00	3.332,00
3.3.	Expertizare tehnică	35.000,00	6.650,00	41.650,00
3.3.1	Expertizare tehnică (TEATRU)	28.000,00	5.320,00	33.320,00
3.3.2	Expertizare tehnică (ATELIERE)	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	9.000,00	1.710,00	10.710,00
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră (TEATRU)	7.200,00	1.368,00	8.568,00
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră (ATELIERE)	1.800,00	342,00	2.142,00
3.5.	Proiectare	403.500,00	76.665,00	480.165,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	107.500,00	20.425,00	127.925,00
3.5.3.1	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TEATRU)	86.000,00	16.340,00	102.340,00
3.5.3.2	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (ATELIERE)	21.500,00	4.085,00	25.585,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	118.000,00	22.420,00	140.420,00
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (TEATRU)	94.400,00	17.936,00	112.336,00
3.5.4.2	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (ATELIERE)	23.600,00	4.484,00	28.084,00

3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.5.1	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (TEATRU)	6.400,00	1.216,00	7.616,00
3.5.5.2	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (ATELIERE)	1.600,00	304,00	1.904,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	170.000,00	32.300,00	202.300,00
3.5.6.1	Proiect tehnic și detalii de execuție (TEATRU)	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.5.6.2	Proiect tehnic și detalii de execuție (ATELIERE)	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.6.1	Organizarea procedurilor de achiziție (TEATRU)	4.000,00	760,00	4.760,00
3.6.2	Organizarea procedurilor de achiziție (ATELIERE)	1.000,00	190,00	1.190,00
3.7.	Consultanță	30.600,00	5.814,00	36.414,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	24.480,00	4.651,20	29.131,20
3.7.1.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (TEATRU)	6.120,00	1.162,80	7.282,80
3.7.1.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții (ATELIERE)	0	0	0
3.7.2.	Auditul financiar	885.402,22	168.226,42	1.053.628,64
3.8.	Asistență tehnică	22.500,00	4.275,00	26.775,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.8.1.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (TEATRU)	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.1.2	pe perioada de execuție a lucrărilor (ATELIERE)	17.500,00	3.325,00	20.825,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14.000,00	2.660,00	16.660,00
3.8.1.2.1	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (TEATRU)	3.500,00	665,00	4.165,00
3.8.1.2.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții (ATELIERE)	783.087,22	148.786,57	931.873,79
3.8.2.	Dirigenție de șantier	670.813,16	127.454,50	798.267,66
3.8.2.1	Dirigenție de șantier (TEATRU)	112.274,06	21.332,07	133.606,13
3.8.2.2	Dirigenție de șantier (ATELIERE)	79.815,00	15.164,85	94.979,85
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	63.852,00	12.131,88	75.983,88
3.8.3.1	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare (TEATRU)	15.963,00	3.032,97	18.995,97
3.8.3.2	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare (ATELIERE)	1.422.902,22	270.351,42	1.693.253,64
TOTAL CAPITOL 3				
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	55.722.325,93	10.587.241,93	66.309.567,86
4.1.1	Construcții și instalații	55.722.325,93	10.587.241,93	66.309.567,86
4.1.1.1	Ob.1 – CONSTRUCȚII	41.908.260,30	7.962.569,46	49.870.829,76
4.1.1.1.1	Ob.1 – CONSTRUCȚII (TEATRU - BS)	31.791.725,50	6.040.427,85	37.832.153,35
4.1.1.1.1.1	Ob.1 – CONSTRUCȚII (TEATRU - BS)	1.811.015,61	344.092,97	2.155.108,58
4.1.1.1.2	Ob.1 – CONSTRUCȚII (TEATRU - BL)	8.305.519,19	1.578.048,65	9.883.567,84
4.1.1.1.3	Ob.1 – CONSTRUCȚII (ATELIERE – BL)	662.834,70	125.938,59	788.773,29
4.1.1.2	Ob.2 - INSTALAȚII TERMICE	448.459,86	85.207,37	533.667,23
4.1.1.2.1	Ob.2 - INSTALAȚII TERMICE (TEATRU)	214.374,84	40.731,22	255.106,06
4.1.1.2.2	Ob.2 - INSTALAȚII TERMICE (ATELIERE)	1.454.767,57	276.405,84	1.731.173,41
4.1.1.3	Ob.3 - INSTALAȚII SANITARE	951.762,32	180.834,84	1.132.597,16
4.1.1.3.1	Ob.3 - INSTALAȚII SANITARE (TEATRU)	503.005,25	95.571,00	598.576,25
4.1.1.3.2	Ob.3 - INSTALAȚII SANITARE (ATELIERE)	910.598,51	173.013,72	1.083.612,23
4.1.1.4	Ob.4 - INSTALAȚII de STINS INCENDIU	809.386,57	153.783,45	963.170,02
4.1.1.4.1	Ob.4 - INSTALAȚII de STINS INCENDIU (TEATRU)	101.211,94	19.230,27	120.442,21
4.1.1.4.2	Ob.4 - INSTALAȚII de STINS INCENDIU (ATELIERE)	7.908.928,23	1.502.696,36	9.411.624,59
4.1.1.5	Ob.5 - INSTALAȚII ELECTRICE	6.913.083,10	1.313.485,79	8.226.568,89
4.1.1.5.1	Ob.5 - INSTALAȚII ELECTRICE (TEATRU)			

4.1.1.5.2	Ob.5 - INSTALATII ELECTRICE (ATELIERE)	995.845,13	189.210,57	1.185.055,70
4.1.1.6	Ob.6 - INSTALATII de VENTILARE	1.434.159,37	272.490,28	1.706.649,65
4.1.1.6.1	Ob.6 - INSTALATII de VENTILARE (TEATRU)	1.392.050,69	264.489,63	1.656.540,32
4.1.1.6.2	Ob.6 - INSTALATII de VENTILARE (ATELIERE)	42.108,68	8.000,65	50.109,33
4.1.1.7	Ob.7 - RELETE EXTRIOARE	1.442.777,25	274.127,68	1.716.904,93
4.1.2	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	0	0	0
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	473.332,62	89.933,20	563.265,82
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (TEATRU)	454.189,49	86.296,00	540.485,49
4.2.1.1	Ob.2 - INSTALATII TERMICE	70.785,82	13.449,31	84.235,13
4.2.1.2	Ob.3 - INSTALATII SANITARE	13.195,97	2.507,23	15.703,20
4.2.1.3	Ob.4 - INSTALATII de STINS INCENDIU	9.265,40	1.760,43	11.025,83
4.2.1.4	Ob.5 - INSTALATII ELECTRICE	48.851,10	9.281,71	58.132,81
4.2.1.5	Ob.6 - INSTALATII de VENTILARE	312.091,20	59.297,33	371.388,53
4.2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale (ATELIERE)	19.143,13	3.637,19	22.780,32
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4.809.356,46	913.777,73	5.723.134,19
4.3.1	Ob.2 - INSTALATII TERMICE	1.419.194,21	269.646,90	1.688.841,11
4.3.1.1	Lista Echipamente - INSTALATII TERMICE (TEATRU)	1.235.993,30	234.838,73	1.470.832,03
4.3.1.2	Lista Echipamente - INSTALATII TERMICE (ATELIERE)	183.200,91	34.808,17	218.009,08
4.3.2	Ob.3 - INSTALATII SANITARE	46.321,00	8.800,99	55.121,99
4.3.2.1	Lista Echipamente - INSTALATII SANITARE INTERIOARE - Corp TEATRU (TEATRU)	30.090,00	5.717,10	35.807,10
4.3.2.2	Lista Echipamente - INSTALATII SANITARE INTERIOARE - Corp ATELIER (ATELIERE)	16.231,00	3.083,89	19.314,89
4.3.3	Ob.4 - INSTALATII de STINS INCENDIU	197.825,00	37.586,75	235.411,75
4.3.3.1	Lista Echipamente - INSTALATII STINS INCENDIU	197.825,00	37.586,75	235.411,75
4.3.4	Ob.5 - INSTALATII ELECTRICE	1.375.613,00	261.366,47	1.636.979,47
4.3.4.1	Lista Echipamente - INST. ELECTRICE CURENTI TARI	1.272.043,00	241.688,17	1.513.731,17
4.3.4.2	Lista Echipamente - INST. ELECTRICE CENTRALA TRAPA FUM	103.570,00	19.678,30	123.248,30
4.3.5	Ob.6 - INSTALATII de VENTILARE	1.684.313,25	320.019,52	2.004.332,77
4.3.5.1	Lista Echipamente - INSTALATII VENTILARE - Corp TEATRU (TEATRU)	1.674.157,25	318.089,88	1.992.247,13
4.3.5.2	Lista Echipamente - INSTALATII DESFUMARE (TEATRU)	2.510,00	476,90	2.986,90
4.3.5.3	Ob.6 - INSTALATII de VENTILARE (ATELIERE)	7.646,00	1.452,74	9.098,74
4.3.6	Ob.7 - RELETE EXTRIOARE	86.090,00	16.357,10	102.447,10
4.3.6.1	Lista Echipamente - INSTALATII DE IRIGATII	86.090,00	16.357,10	102.447,10
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	16.100.126,50	3.059.024,04	19.159.150,54
4.5.1	Ob.1 - CONSTRUCTII	14.110.826,00	2.681.056,94	16.791.882,94
4.5.1.1	DOTĂRI EXTERIOARE	289.120,00	54.932,80	344.052,80
4.5.1.2	DOTĂRI Corp TEATRU (TEATRU)	12.982.586,00	2.466.691,34	15.449.277,34
4.5.1.3	DOTĂRI Corp ATELIERE (ATELIERE)	839.120,00	159.432,80	998.552,80
4.5.2	Ob.4 - INSTALATII de STINS INCENDIU (TEATRU)	16.770,50	3.186,40	19.956,90
4.5.2.1	Dotări - Stingătoare	16.770,50	3.186,40	19.956,90
4.5.3	Ob.5 - INSTALATII ELECTRICE (TEATRU)	1.972.530,00	374.780,70	2.347.310,70
4.5.3.1	DOTARI - INSTALATII de SONORIZARE SALA MARE	1.422.500,00	270.275,00	1.692.775,00
4.5.3.2	DOTARI - INSTALATII de SONORIZARE SALA ATELIER	550.030,00	104.505,70	654.535,70
4.6.	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	77.105.141,51	14.649.976,89	91.755.118,40
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	193.881,04	36.837,40	230.718,44
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	193.881,04	36.837,40	230.718,44

5.1.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (TEATRU)	178.192,58	33.856,59	212.049,17
5.1.1.2	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (ATELIERE)	15.688,46	2.980,81	18.669,27
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	690.836,93	0	690.836,93
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	289.100,37	0	289.100,37
5.2.2.1	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (TEATRU)	238.115,89	0	238.115,89
5.2.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (ATELIERE)	50.984,48	0	50.984,48
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	57.820,07	0	57.820,07
5.2.3.1	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (TEATRU)	47.623,18	0	47.623,18
5.2.3.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (ATELIERE)	10.196,90	0	10.196,90
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	289.100,37	0	289.100,37
5.2.4.1	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (TEATRU)	238.115,89	0	238.115,89
5.2.4.2	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (ATELIERE)	50.984,48	0	50.984,48
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	54.816,11	0	54.816,11
5.2.5.1	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (TEATRU)	46.956,92	0	46.956,92
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (ATELIERE)	7.859,18	0	7.859,18
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 20% din cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 (conf HG 907-2016 în cazul executării lucrărilor de intervenție la construcție existentă)	15.724.199,63	2.987.597,93	18.711.797,56
5.3.1	din care cheltuieli aferente corp TEATRU	13.438.831,00	2.553.377,89	15.992.208,89
5.3.2	din care cheltuieli aferente corp ATELIERE	2.285.368,63	434.220,04	2.719.588,66
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	TOTAL CAPITOL 5	16.628.917,60	3.028.235,33	19.657.152,92
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	47.250,00	8.977,50	56.227,50
6.2.	Probe tehnologice și teste	37.500,00	7.125,00	44.625,00
	TOTAL CAPITOL 6	84.750,00	16.102,50	100.852,50
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	19.733.719,80	3.749.406,76	23.483.126,56
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 7	19.733.719,80	3.749.406,76	23.483.126,56
	TOTAL GENERAL	115.202.385,54	21.757.194,24	136.959.579,78
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	56.616.494,01	10.757.133,86	67.373.627,87

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:		
buget de stat	74.532.480,93	
buget local	62.427.098,85	
Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	9.641,61	lei/mp
Suprafața construită desfășurată a imobilului (TEATRU+ATELIERE) Acđ	5.872,10	mp